



Motie –verdere uitwerking Wheermolen-Oost, nieuwbouw Henri Dunantstraat

De raad van de gemeente Purmerend, in openbare vergadering bijeen op 25 april 2024,

Constaateert dat

- Het college de gemeenteraad vraagt een bindend advies uit te brengen over de voorgenomen nieuwbouw op de locatie van de Lage Gouwzeeflat (Gouwzeestraat 6 t/m 100);
- Deze beoogde ontwikkeling deel uitmaakt van het ontwikkelplan Wheermolen-Oost;
- Het oorspronkelijk de bedoeling was om tegelijk met de ontwikkeling op de Gouwzeestraat 6 t/m 100 ook het bouwplan voor de Henri Dunantstraat in procedure te brengen. De locaties liggen dicht bij elkaar en het gaat in beide gevallen om sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw in een vergelijkbare vorm;
- Uit een bewonersenquête blijkt dat bewoners het toevoegen van openbaar groen en parkeerplekken bij de herinrichting belangrijk vinden;
- Dit nu wordt gebruikt als argument om het gebouw ruim 6 meter op te schuiven en een deel van de Gouwzeestraat op te heffen;
- Buurtbewoners nog veel vragen en zorgen hebben over deze geplande nieuwbouw op de Henri Dunantstraat. Zo zijn er zorgen over de verkeersontsluiting en de locatie van de nieuwbouw, en vragen buurtbewoners zich af of het opschuiven van het gebouw wel nodig is om openbaar groen en parkeerplekken toe te voegen aan de buurt.

Overweegt dat

- Het college inmiddels heeft laten weten vanwege de vragen en zorgen in de buurt gezamenlijk met woningcorporatie Intermaris nog eens kritisch naar het voorlopige ontwerp te kijken van de voorgenomen nieuwbouw op de Henri Dunantstraat;
- Geen alternatief bouwplan is gemaakt voor de Henri Dunantstraat, waarin openbaar groen en parkeerplekken op een andere manier worden ingepast zodat de nieuwbouw niet ruim 6 meter hoeft op te schuiven richting de bestaande woningen aan de Roggebotstraat;
- Het onduidelijk is of bewoners het toevoegen van openbaar groen en parkeerplekken nog net zo belangrijk vinden als het opschuiven van het gebouw richting de Roggebotstraat de enige optie is om dat te bereiken;
- Het college over het bouwplan aan de Henri Dunantstraat nog geen besluit heeft genomen.

Spreekt uit

Dat het waardevol en belangrijk is om de meningen en ideeën van buurtbewoners en andere belanghebbenden mee te wegen bij het maken van keuzes die in de planvorming worden gemaakt voor herontwikkeling van een wijk.

Verzoekt het college

Bij het gezamenlijk met Intermaris kritisch kijken naar het voorlopige ontwerp van de voorgenomen nieuwbouw op de Henri Dunantstraat en de buurtbewoners te betrekken. Onderzoek daarbij in hoeverre alternatieve plannen mogelijk zijn waarbij de nieuwbouw niet opschuift richting de bestaande woningen in de Roggebotstraat.

Purmerend, 25 april 2024

Indieners

D66, M.C. Intres
Gemeentebelangen Purmerend, J. Albers
PVV, N. Moinat
Forum voor Democratie, T. van der Zwaart
VVD, M.C.A. de Wit-Hoogervorst
PB21, H.J.M. Poppelier

Fractie	Voor	Tegen
Stadspartij-Beemster Polder Partij		
PvdA		
VVD		
CDA		
Ouderenpartij AOV Purmerend-Beemster		
D66		
GroenLinks		
PVV		
Forum voor Democratie		
Gemeentebelangen Purmerend		
PB21		
Totaal		

Uitslag

De motie is